

ЦРНОРЕЧКИ МАНАСТИР У ЦРНОЈ Р.

Број 10

20.5

2005. године

ЦРНА РЕКА – ТУТИН

УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен у манастиру Црна Река дана 23.04. 2005. године између манастира Црна Река, кога заступа игуман протосинђел Николај (Николић), бр. Личне карте ~~67786~~ као закупадача (у даљем тексту уговора: закупадавац) с једне стране, и протојереја Бранислава Перановића из Рибарића, број личне карте 68242, као закупца (у даљем тексту уговора: закупца) с друге стране, под следећим условима и на следећи начин:

Члан 1.

Закупадавац је једини и искључиви власник кат. Парцеле 1923/2 К.О. Рибариће, укупне површине 69 ари и 91 м², као и шуме „Старо село“ кат. Парц. 1922/2, К. О. Рибариће, површине 48 ари и 36 м², и исте издаје у закуп закупцу у циљу обезбеђивања услова за живот њега и чланова његовог породичног домаћинства.

Члан 2.

Закупац прима на коришћење даном закључења овог уговора то јест у закуп, непокретност из члана 1. овог уговора у виђеном стању и исту ће користити са члановима свога породичног домаћинства и то:

Супругом Миланком, синовима Петром и Василијем, ћеркама: Аном, Маријом и Марином.

Члан 3.

Закупац је једини и искључиви власник две станбене зграде и једне помоћне зграде, укупне површине 330 м², које је изградио на непокретности из члана 1. а за боравак и живот себе и чланова свог породичног домаћинства из члана 2. овог уговора.

Члан 4.

Закупац се обавезује да ће све своје непокретности из члана 3. по смрти својој и својих наследника из члана 2. поклонити манастиру Црна Река, који ће исте прогласити својим метохом под називом: „Скит светог Симеона Богопримца“.

Члан 5.

Овај уговор се закључује на неодређено време почев од дана 23.04. 2005. године, а престаје да важи даном смрти последњег од чланова породичног домаћинства закупца из члана 2. овог уговора.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да закупцац не плаћа закупнину до 31. 12. 2005. године, а по истеку тог периода, то јест од 01. 01. 2006. године, месечна закупнина износиће 100,00.- динара.

Износ закупнине је променљив највише до 300% у укупном трајању уговора, без потребе закључивања анекса овог уговора, с тим што ће закуподавац обавестити закупца о промени закупнине најмање месец дана пре намераване промене писменим путем.

Закуподавац има право да наплати законску камату у случају кашњења у плаћању закупнине више од 3 месеца.

Члан 7.

Закупац се обавезује да редовно и у року измирује пореске обавезе на парцелама из члана 1. овог уговора.

Закупац је у обавези да доказ о плаћеним рачунима достави закуподавцу на његово тражење.

Члан 8.

Закупац се обавезује да некретнине из члана 1. овог уговора користи наменски. Закупац не може отуђити или на било који други начин располагати иновином која је предмет закупнине, не може исту издавати под закуп, и то како у целисти тако ни у деловима.

Члан 9.

Закупац не може стећи право својине или сусвојине на непокретности из члана 1. овог уговора, по основу коришћења из овог уговора.

Закупац нема право на откуп предметне непокретности.

Члан 10.

Закуподавац може дати отказ овог уговора у следећим случајевима:

1. Ако закупцац не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или пет месеци у току године;
2. Ако закупцац не извршава своје уговорне обавезе из члана 7. и 8. овог уговора.

Члан 11.

Закуподавац даје закупцу отказ уговора у писменој форми са отказним роком од 90 дана, а који рок почиње да тече од дана достављања закупцу,

односно од дана када је покушана достава путем поште, у случају да закупац избегава да отказ прими.

Отказ је дат и производи дејство од дана сачињавања писмена о отказу, а сам отказни рок почиње да тече како је наведено у претходном ставу

Члан 12.

Закупац може дати отказ закуподавцу у сваком тренутку без навођења разлога за исти, и то у писменој форми са отказним роком од 30 дана.

Члан 13.

У случају престанка овог уговора по ма ком основу, извршиће се примопредаја некретнина из члана 1. овог уговора, уз савјештање рачуна и утврђивање и измирење евентуалних потраживања закуподавца према закупцу по основу овог уговора.

Члан 14.


Уговорне стране споразумно одређују надлежност Првог општинског суда у Београду у случају спора.

Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 4 истоветна примерка, по 2 за сваку уговорну страну.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

Др. Милош


[Handwritten signature]

Оверова
Е. Е. Арсеније



бр. 897/2005

Потврђује се да је су Николај Николај
и Јерановић Драгослав из Рибарице

својеручно потписа ову исправу и
свој потпис на овој исправи.

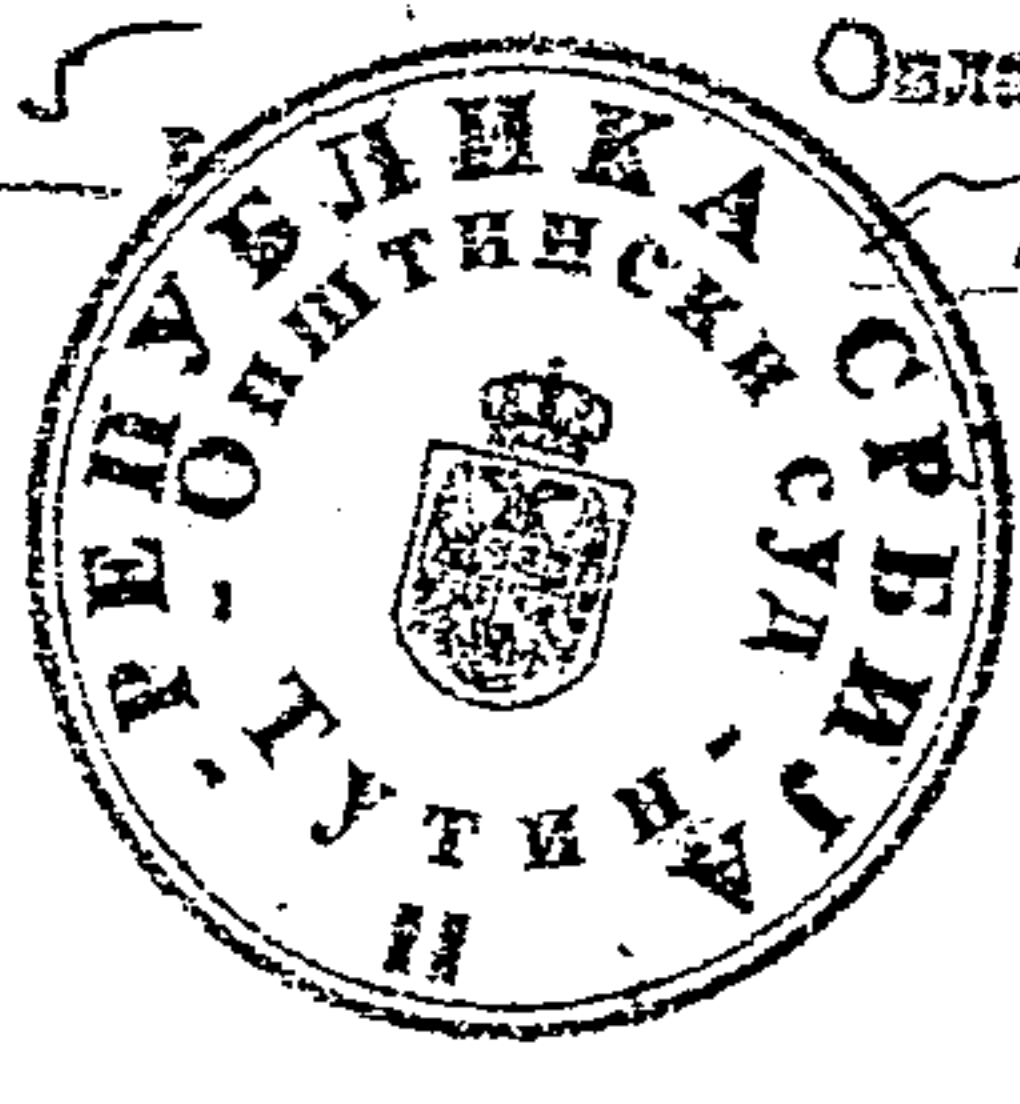
Истоветност именована утврђена је на основу
личне карте број издате 19

од , односно сведочења
чија је истоветност утврђена

Такса за оверу од Дин. 525,- наплаћена је
и пензионена.

ОБЛАСТНИ СУД У БУТИНУ

Члана 20. v 2005 19 Овлашћени службеник



ПРАВОСЛАВНИ ЕПИСКОП
ЕПАРХИЈЕ РАШКО-ПРИЗРЕНСКЕ



Бр. 327
20.06. 2005.
199

У ПРИЗРЕНУ